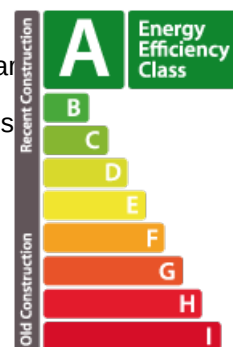


DESCRIPTION DU BIEN

ITE Immobilien a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de 2021 situé à la tour Aurea à Differdange dans le nouveau lotissement à côté du Opkorn. Ce bien situé au cinquième étage de la résidence, avec une belle vue de son balcon bien à l'abri des regards des voisins, est dans un complexe très moderne et très luxueux. La résidence dispose de 3 ascenseurs, un concierge est disponible tous les jours et les parties communes sont nettoyées 5 fois par semaine. L'appartement dispose d'une belle cuisine équipée, avec un plan de travail en granit, les appareils électroménagers sont presque neufs et encore sous garantie. La cuisine ouverte donne sur le séjour avec sortie balcon. Du petit hall de nuit, on accède au W.C séparé et à la chambre à coucher. La chambre donne accès au balcon et à la belle salle de douche très design. Au sous-sol, on trouve la buanderie commune, la cave et un emplacement de voitures. Situés à quelques pas de toutes les commodités (hypermarché Auchan, galerie de ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 58m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO2



✓ ITE IMMOBILIEN

62, rue du Brill L-4042
+352 691 204 489
info@ite.lu
<https://www.ite.lamano.lu/detail-434>